

Accession à la propriété

Formulaire de demande d'aide financière pour les premiers acheteurs

Nouvelle version

HABITER
MONTREAL

www.habitermontreal.qc.ca

Le programme

Ce programme offre une aide financière aux nouveaux acheteurs de certains types d'unités résidentielles sur le territoire de Montréal qui occuperont leur habitation à titre de résidence principale. Il est issu de l'entente de partenariat entre le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal en vertu du Programme Rénovation Québec.

Deux catégories d'accédants à la propriété peuvent recevoir une aide financière :

1. L'acheteur qui n'a détenu aucun droit de propriété d'un bâtiment résidentiel au Québec au cours des cinq dernières années et qui fait l'acquisition d'une unité résidentielle neuve dont le prix total, incluant les taxes et les extras, ne dépasse pas 165 000 \$ pour un ménage sans enfant et 200 000 \$ pour un ménage avec au moins un enfant de moins de 18 ans;
2. L'acheteur, locataire dans un bâtiment entièrement résidentiel comprenant de deux à cinq logements, qui n'a détenu aucun droit de propriété d'un bâtiment résidentiel au Québec au cours des cinq dernières années et qui fait l'acquisition du bâtiment où il réside, lequel n'est pas occupé par le propriétaire-vendeur. Pour que l'immeuble soit admissible, sa valeur foncière doit respecter les maximums établis (veuillez vérifier au www.habitermontreal.qc.ca).

Chaque acheteur doit s'engager à demeurer propriétaire et occupant de son unité pendant une période de trois années consécutives, débutant à l'acquisition, et respecter toutes les exigences du programme. À cet effet, un document-type sera transmis directement au notaire de son choix une fois que la subvention aura été approuvée.

Quoi faire pour remplir une demande?

Pour déposer une demande d'aide financière, vous devez :

1. Vérifier si vous répondez aux critères d'admissibilité en vous référant au début de la partie 2 ou 3, selon la catégorie d'achat qui correspond à votre situation.
2. Remplir toutes les sections du formulaire de demande qui correspondent à l'une des deux catégories d'acheteurs ci-dessus mentionnées en suivant les directives indiquées à chacune des parties.
3. Apposer la signature de tous les propriétaires inscrits à l'acte de vente (ou à l'offre d'achat).
4. Joindre à votre demande tous les documents indiqués dans la section correspondant à votre catégorie d'acheteur, sans oublier les sections réservées à l'entrepreneur et au notaire si requis.
5. S'il y a lieu, fournir un mandat autorisant un des propriétaires ou une tierce partie à agir au nom des propriétaires dans le traitement de la demande.
6. Faire parvenir le tout à votre bureau d'arrondissement, dans l'un des bureaux Accès Montréal ou à la Direction de projet – Développement du logement social et abordable de la Ville de Montréal, 303, rue Notre-Dame Est, 4^e étage, Montréal H2Y 3Y8.

Parties à remplir

Si vous avez acheté une unité résidentielle neuve, vous devez remplir les parties 1, 2 et 4 du présent formulaire.
Si vous avez acheté un bâtiment résidentiel existant, vous devez remplir les parties 1, 3 et 4 du présent formulaire.

Note : Les formulaires incomplets seront retournés aux requérants.

Délai pour déposer une demande

Demande déposée sur la base	Délai pour déposer la demande	Délai pour signer l'acte de vente	Délai maximal pour fournir les documents requis
D'une offre d'achat	Tant que le programme est en vigueur, mais au plus tard le 31 décembre 2007	18 mois de la date de signature de l'offre d'achat	6 mois suivant la signature de l'acte de vente
D'un acte de vente	6 mois suivant la signature de l'acte de vente, mais au plus tard le 31 décembre 2007	s.o.	6 mois suivant la date d'approbation de la demande

Pour conserver les droits à l'aide financière reçue

Pour conserver le droit à l'aide financière, au moins un des bénéficiaires doit demeurer propriétaire-occupant de l'unité ou du bâtiment qui a fait l'objet de cette aide, pour une période de trois années consécutives à compter de la date d'acquisition.

Dans le cas d'une aide financière à l'acquisition d'un bâtiment résidentiel (catégorie 2), le bâtiment ne doit pas, en outre, faire l'objet d'une conversion en copropriété divise dans les 3 ans qui suivent l'octroi de la subvention ou d'une demande à cet effet en cours de traitement.

Si l'unité devient inhabitable à la suite d'un sinistre, le bénéficiaire de l'aide financière doit aviser la Ville et entreprendre les travaux de réfection ou de reconstruction dans les 12 mois suivant ce sinistre.

À défaut de se conformer aux règles de maintien des droits à l'aide financière, le ou les bénéficiaires devront remettre, en tout ou en partie, selon les catégories, les sommes versées à titre d'aide financière.

Des vérifications de conformité aux exigences réglementaires seront effectuées durant la période d'engagement des bénéficiaires de l'aide financière.

Cette partie doit être remplie par tous les requérants. À l'exception d'indication contraire, pour chaque question, veuillez encercler le chiffre correspondant à votre réponse.

Identification de l'unité résidentielle ou du bâtiment

1.1 Indiquer l'adresse de l'unité résidentielle faisant l'objet de la demande

N° Rue App. Code postal

Arrondissement

1.2 Date prévue du début de l'occupation de l'unité résidentielle

Année Mois Jour

Type de demande

1.3 Demande déposée sur la base de :

- 1 L'offre d'achat 2 L'acte de vente

Identification du requérant

1.4 Inscrire le nom de chaque propriétaire de l'unité ou du bâtiment faisant l'objet de la demande, ainsi que les coordonnées actuelles complètes de chacun des propriétaires inscrits sur l'offre d'achat ou l'acte de vente.

Propriétaire 1

Mme M. Prénom Nom

N° Rue App. Ville

Province Code postal Téléphone (domicile) Téléphone (travail)

Propriétaire 2

Mme M. Prénom Nom

N° Rue App. Ville

Province Code postal Téléphone (domicile) Téléphone (travail)

1.5 Plus de deux propriétaires 1 Oui 2 Non

Si oui, inscrire leur nom et adresse sur la page supplémentaire fournie à la fin du formulaire

1.6 Question annulée.

Accession à la propriété

1.15 Si vous avez répondu *couple avec enfant(s)* ou *famille monoparentale* à la question 1.14, indiquez le nombre d'enfants vivant avec vous âgés de :

- _____ 0 à 5 ans
- _____ 6 à 12 ans
- _____ 13 à 17 ans
- _____ 18 ans et plus

1.16 À quelle catégorie d'âge appartenez-vous?

Répondant	Conjoint – Copropriétaire
1 15 à 24 ans	1 15 à 24 ans
2 25 à 34 ans	2 25 à 34 ans
3 35 à 44 ans	3 35 à 44 ans
4 45 à 54 ans	4 45 à 54 ans
5 55 à 64 ans	5 55 à 64 ans
6 65 ans et plus	6 65 ans et plus

1.17 Quel est votre dernier niveau de scolarité complété?

Répondant	Conjoint – Copropriétaire
1 Moins de 9 ans de scolarité	1 Moins de 9 ans de scolarité
2 De 9 à 13 ans de scolarité	2 De 9 à 13 ans de scolarité
3 Diplôme d'une école de métier	3 Diplôme d'une école de métier
4 Autres études non universitaires	4 Autres études non universitaires
5 Études universitaires sans diplôme	5 Études universitaires sans diplôme
6 Études universitaires avec diplôme	6 Études universitaires avec diplôme

1.18 Quel est votre principale occupation?

Répondant	Conjoint – Copropriétaire
1 Journalier	1 Journalier
2 Travailleur spécialisé	2 Travailleur spécialisé
3 Travail de bureau	3 Travail de bureau
4 Technicien	4 Technicien
5 Cadre ou gestionnaire	5 Cadre ou gestionnaire
6 Professionnel	6 Professionnel
7 Sans emploi	7 Sans emploi
8 Étudiant	8 Étudiant
9 À la retraite	9 À la retraite
10 À la maison	10 À la maison

Accession à la propriété

1.19 Dans quelle catégorie se situe le revenu total avant impôt de tous les membres de votre ménage?

- | | | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------------|----|-------------------------------|
| 1 | Moins de 30 000 \$ | 5 | Entre 50 001 \$ et 55 000 \$ | 9 | Entre 80 001 \$ et 100 000 \$ |
| 2 | Entre 30 000 \$ et 40 000 \$ | 6 | Entre 55 001 \$ et 60 000 \$ | 10 | Plus de 100 000 \$ |
| 3 | Entre 40 001 \$ et 45 000 \$ | 7 | Entre 60 001 \$ et 70 000 \$ | | |
| 4 | Entre 45 001 \$ et 50 000 \$ | 8 | Entre 70 001 \$ et 80 000 \$ | | |

1.20 Parmi les cinq facteurs suivants, quels sont, par ordre d'importance, les trois facteurs ayant contribué le plus à votre décision d'acheter une propriété à ce moment-ci?
(numéroter de 1 à 3, le chiffre 1 étant le facteur le plus important)

- Les taux d'intérêt avantageux
- L'existence du Programme d'accession à la propriété
- Des changements dans ma situation personnelle ou financière
- La rareté des logements locatifs
- La difficulté de trouver des logements ayant un loyer abordable

1.21 Avant d'habiter l'unité visée par la demande, quel était votre lieu de résidence? Code postal _____

- | | | | |
|---|----------------------------------------|---|------------------------------------------------------|
| 1 | Montréal, dans le même arrondissement | 4 | Rive-Nord (Repentigny, Terrebonne, Boisbriand, etc.) |
| 2 | Montréal, dans un autre arrondissement | 5 | Rive-Sud (Longueuil, Varennes, Châteauguay, etc.) |
| 3 | Laval | 6 | Autre, précisez : _____ |

1.22 Quel facteur a été le plus déterminant dans votre choix d'acheter une propriété à Montréal?

1.23 Pour constituer votre mise de fonds, quelle source de revenu a été la plus importante

(N'encerclez qu'une seule réponse)

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | REER (Programme RAP) | 5 | Gain ponctuel (héritage, loterie) |
| 2 | Autres économies personnelles | 6 | Programme d'accession à la propriété |
| 3 | Prêt ou don d'un parent | 7 | Prêt personnel autre qu'un arrangement relié au Programme d'accession à la propriété |
| 4 | Vente antérieure d'une propriété | | |

1.24 La subvention que vous recevrez par le biais du Programme d'accession à la propriété vous aidera principalement à : (N'encerclez qu'une seule réponse)

- 1 Constituer la mise de fonds de base
- 2 Augmenter votre mise de fonds
- 3 Payer les frais liés à l'achat de votre propriété (déménagement, notaire, taxes de mutation etc.)
- 4 Acheter des meubles, des appareils électroménagers, etc.
- 5 Réduire l'hypothèque
- 6 Autres, précisez : _____

1.25 Lequel des autres énoncés suivants correspond le mieux à votre situation?

(N'encerclez qu'une seule réponse)

- 1 Le Programme d'accession à la propriété m'a incité à acheter à Montréal plutôt qu'à l'extérieur de l'île de Montréal.
- 2 Le Programme d'accession à la propriété m'a donné la marge de manœuvre financière qui me manquait pour acheter à Montréal.
- 3 J'aurais acheté à Montréal de toute façon.

- Pour une demande relative à une unité résidentielle neuve : passez à la partie 2
- Pour une demande relative à un bâtiment résidentiel existant : passez à la partie 3

Cette partie doit être remplie par l'acheteur d'une unité résidentielle neuve seulement

Conditions d'admissibilité à l'aide financière

1. L'acheteur est une personne physique;
2. L'acheteur n'a détenu aucun droit de propriété d'un appartement ou d'une construction résidentielle comportant au moins un logement au Québec au cours des cinq années précédant l'acquisition;
3. L'unité résidentielle doit être neuve et ne jamais avoir été habitée, sauf par le requérant lui-même pour une période maximale de 12 mois précédant l'acquisition;
4. Le prix d'achat incluant toutes les taxes et les extras ne doit pas dépasser 165 000 \$ pour le requérant sans enfant et 200 000 \$ pour le requérant avec un ou plusieurs enfants de moins de 18 ans;
5. Le requérant ou au moins un de ceux-ci doit s'engager à demeurer propriétaire et occupant de l'unité résidentielle pour une période de trois ans à compter de la date d'acquisition;
6. L'unité doit être inscrite au programme de garantie de maisons neuves d'une association reconnue; les auto-constructeurs et les unités non inscrites au programme de garantie pour raison de faillite du constructeur sont soumis à des conditions particulières.

Parties à remplir

Pour bénéficier du programme, vous devez remplir les parties 1, 2 et 4 du présent formulaire.
Vous devez joindre, en plus du formulaire dûment rempli, les documents indiqués à la fin de cette partie.

Identification de la propriété faisant l'objet de la demande

2.1 De quel type d'immeuble s'agit-il?

- 1 Maison détachée
- 2 Maison jumelée
- 3 Maison en rangée
- 4 Unité dans un immeuble de 2 à 5 logements
- 5 Unité dans un immeuble de 6 logements et plus

2.2 Votre habitation est-elle une copropriété?

- 1 Oui 2 Non

2.3 Si oui, les frais mensuels de copropriété s'élèvent à :

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1 Moins de 50 \$ | 4 De 101 à 150 \$ |
| 2 De 50 \$ à 75 \$ | 5 Plus de 150 \$ |
| 3 De 76 \$ à 100 \$ | |

2.4 Ce bâtiment a-t-il déjà eu un autre usage que résidentiel, par exemple une ancienne école ou une ancienne usine?

- 1 Oui 2 Non 3 Ne sais pas

2.5 Quelle est la superficie de votre logement? _____ pi² ou _____ m²

2.6 Avez-vous acheté une ou des places de stationnement?

- 1 Oui Combien? _____ à l'intérieur : _____
2 Non à l'extérieur : _____

Accession à la propriété

2.7 Combien y a-t-il de chambres à coucher dans votre unité?

- 0 Aucune (il s'agit d'un loft)
- 1 Une
- 2 Deux
- 3 Trois
- 4 Quatre et plus

2.8 Lequel des énoncés suivants correspond le mieux à votre situation?

(N'encerclez qu'une seule réponse)

- 1 Sans le Programme d'accession à la propriété, je n'aurais pas pu accéder à la propriété
- 2 Le Programme d'accession à la propriété m'a permis de devancer ma décision d'acheter une propriété.
Si encerclé 2, aller à 2.8.1
- 3 Le Programme d'accession à la propriété a peu influencé ma décision d'acheter

2.8.1 Le programme m'a permis de devancer ma décision d'acheter :

- 1 de moins de 6 mois
- 2 de 6 mois à 12 mois
- 3 de plus de 12 mois

2.9 Sans l'existence du Programme d'accession à la propriété, auriez-vous acheté une propriété neuve?

- 1 Oui
- 2 Non

2.10 Qu'advient-il de l'unité que vous occupiez avant l'achat de votre nouvelle propriété?

- 1 Un nouveau locataire l'occupe ou l'occupera à mon départ
- 2 Mon colocataire continuera de l'occuper
- 3 J'habitais chez mes parents
- 4 Le propriétaire a repris ou veut reprendre possession du logement
- 5 Je ne sais pas
- 6 Autre (précisez) _____

2.11 Pour chacun des éléments suivants, dites-nous votre degré de satisfaction (encerclez le chiffre correspondant).

	Satisfait	Plutôt satisfait	Plutôt insatisfait	Insatisfait
Type de logement (unifamiliale, copropriété ou autres)	1	2	3	4
Le cachet, l'architecture du bâtiment	1	2	3	4
La qualité du logement dont la finition et l'insonorisation	1	2	3	4
Les dimensions du logement (taille, nombre de pièces et rangement)	1	2	3	4
La localisation du bâtiment (éléments de voisinage)	1	2	3	4
La proximité des services (commerces, services publics)	1	2	3	4
La proximité du lieu de travail	1	2	3	4
La qualité de vie du quartier	1	2	3	4

Attestation du requérant et des copropriétaires

Je (nous) certifie (certifions) que les renseignements donnés précédemment sont vrais et complets.

Je (nous) reconnais (reconnaissons) que tous les bénéfices versés dans le cadre du programme, sur la foi d'une déclaration fautive ou incomplète, devront être remboursés à la Ville de Montréal et dans ce cas, je (nous) reconnais (reconnaissons) que je (nous) perds (perdons) mon (nos) droit(s) aux bénéfices du programme. Je (nous) permets (permettons) à la Ville de Montréal d'effectuer les vérifications nécessaires à l'examen de cette demande ou à l'administration du programme, et d'exiger tout document ou information qui lui est nécessaire à cette fin. Je (nous) fais (faisons) cette déclaration solennelle la sachant vraie et je (nous) reconnais (reconnaissons) qu'elle a la même valeur que sous serment, selon la Loi sur la preuve du Canada.

Signature du requérant

Année	Mois	Jour
_____	_____	_____

Signature des copropriétaires

Accession à la propriété

Attestation du notaire (à remplir seulement si la demande est déposée sur la base d'un acte de vente)

J'atteste que le(s) requérant(s) _____

Nom du (des) requérant(s)

s'est (se sont) porté(s) acquéreur(s) de l'immeuble faisant l'objet de la demande,

Numéro de lot connu et désigné :

de l'unité résidentielle : _____

au montant de _____ \$ (taxes incluses), et, s'il y a lieu, du stationnement : _____

au montant de _____ \$ (taxes incluses), par acte exécuté devant moi, le _____ et publié

au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro _____.

Cette acquisition est payée à l'aide d'un versement comptant de _____ \$ et d'une hypothèque de _____ \$.

Nom du notaire

Signature

Année Mois Jour

Attestation de l'entrepreneur

Nom ou raison sociale

Adresse N°

Rue

Ville

Province

Code postal

Téléphone

Numéro du permis de construction

Date de parachèvement des travaux

Plan de garantie

- 1 Garantie de l'ACQ
- 2 Garantie de l'APCHQ
- 3 Garantie des Maîtres Bâtitisseurs
- 4 Autre, précisez _____

N° d'enregistrement de l'unité résidentielle _____

Certificat Novoclimat

N° du certificat émis par l'agence de l'efficacité énergétique _____

Nom du représentant autorisé

Année Mois Jour

Signature

N'oubliez pas de remplir la partie 4 de ce formulaire avec une personne habilitée par la loi à recevoir les déclarations solennelles et de joindre, au moment de l'envoi du formulaire, les documents suivants :

Si la demande est faite avec une offre d'achat

- Copie de l'offre d'achat acceptée (signée et datée) par le vendeur;
- Déclaration solennelle de non-propriété (partie 4);
- Copies du bail ou autres documents démontrant que le(s) requérant(s) n'était (n'étaient) pas propriétaire(s) du (des) logement(s) qu'il(s) habitait (habitaient) avant d'acheter l'unité pour laquelle la subvention est demandée.

Si il y a lieu

- Certificat de naissance d'un des enfants de moins de 18 ans, délivré par le directeur de l'état civil;
- Mandat autorisant une personne à agir au nom du requérant ou pour l'ensemble des propriétaires de l'unité résidentielle;
- Copie du document attestant que le bâtiment est certifié conforme au programme d'efficacité énergétique Novoclimat – immeuble à logements et copropriétés.

Si la demande est faite avec un acte de vente

- Copie de l'acte de vente;
- Copie du certificat d'enregistrement de l'unité à un plan de garantie de maison neuve;
- Copies du bail ou autres documents démontrant que le(s) requérant(s) n'était (n'étaient) pas propriétaire(s) du (des) logement(s) qu'il(s) habitait (habitaient) avant d'acheter l'unité pour laquelle la subvention est demandée.
- Preuve d'occupation de l'unité résidentielle;
- Déclaration solennelle de non-propriété (partie 4);

Si il y a lieu

- Certificat de naissance d'un des enfants de moins de 18 ans, délivré par le directeur de l'état civil;
- Mandat autorisant une personne à agir au nom du requérant ou pour l'ensemble des propriétaires de l'unité résidentielle;
- Copie du document attestant que le bâtiment est certifié conforme au programme d'efficacité énergétique Novoclimat – immeuble à logements et copropriétés;
- Licence d'auto-constructeur, factures démontrant que l'unité a été construite par le requérant et preuve de l'achat du terrain.

Acquéreur d'un bâtiment résidentiel existant de deux à cinq logements

Cette partie doit être remplie par l'acheteur d'un bâtiment résidentiel existant de deux à cinq logements

Conditions d'admissibilité à l'aide financière

1. L'acheteur est une personne physique;
2. L'acheteur n'a détenu aucun droit de propriété d'un appartement ou d'une construction résidentielle comportant au moins un logement au Québec au cours des cinq années précédant l'acquisition;
3. Le bâtiment résidentiel doit comporter entre 2 et 5 logements dont au moins un est offert en location et ne comporter aucun autre usage principal;
4. Au moins un des requérants doit démontrer qu'il est locataire du bâtiment depuis au moins 6 mois;
5. Le propriétaire vendeur ne doit pas avoir occupé le bâtiment au cours des 12 mois précédant la vente;
6. Le bâtiment doit avoir été construit ou transformé depuis plus de 10 ans;
7. Le bâtiment ne doit pas être détenu en copropriété divisée au moment de l'acquisition et ne doit pas faire l'objet d'une conversion en copropriété divisée dans les 3 années suivant l'octroi de la subvention;
8. La valeur foncière inscrite au rôle d'évaluation ne doit pas dépasser les maximums établis par catégorie (les maximums établis sont sous réserve de changements, veuillez vérifier au www.habitermontreal.qc.ca);
9. Le requérant ou au moins un de ceux-ci doit s'engager à demeurer propriétaire et occupant de l'unité résidentielle pour une période de trois ans à compter de la date d'acquisition.

Parties à remplir

Pour bénéficier du programme, vous devez remplir les parties 1, 3 et 4 du présent formulaire.
Vous devez joindre, en plus du formulaire dûment rempli, les documents indiqués à la fin de cette partie.

Questions sur le bâtiment acheté

- 3.1 Nombre total de logements du bâtiment _____
- 3.2 Quel logement comptez-vous occuper en tant que propriétaire? _____
Numéro de l'unité
- 1 Le logement que j'occupe comme locataire 2 Le logement libéré par un autre locataire 3 Un logement vacant
- 3.3 Nombre d'étages du bâtiment, excluant le sous-sol _____
- 3.4 Quel est l'énoncé qui explique le mieux votre décision d'acquérir un immeuble à revenu?
(N'encerclez qu'une seule réponse)
- 1 Les loyers m'aideront à financer l'hypothèque : c'est pour moi une façon avantageuse d'accéder à la propriété
 - 2 Il s'agit pour moi d'un investissement à moyen terme
 - 3 Cet achat me permettra de m'assurer une retraite plus confortable
 - 4 J'ai acquis cet immeuble afin de pouvoir loger des membres de ma famille dans les logements locatifs
- 3.5 Lequel des énoncés suivants correspond le mieux à votre situation? *(N'encerclez qu'une seule réponse)*
- 1 Sans le Programme d'accession à la propriété, je n'aurais pas pu accéder à la propriété
 - 2 Le Programme d'accession à la propriété m'a permis de devancer ma décision d'acheter une propriété.
Si encerclé 2, aller à 3.5.1.
 - 3 Le Programme d'accession à la propriété a peu influencé ma décision d'acheter
 - 4 Le Programme d'accession à la propriété m'a permis d'acheter une propriété à revenu plutôt qu'une propriété individuelle.
- 3.5.1 Le programme m'a permis de devancer ma décision d'acheter :
- 1 de moins de 6 mois
 - 2 de 6 mois à 12 mois
 - 3 de plus de 12 mois

Accession à la propriété

3.6 Avez-vous l'intention d'entreprendre des travaux de rénovation importants au cours des 12 prochains mois?

- 1 Oui 2 Non

Attestation du requérant et des copropriétaires

Je (nous) certifie (certifions) que les renseignements donnés précédemment sont vrais et complets.

Je (nous) reconnais (reconnaissons) que tous les bénéfices versés dans le cadre du programme, sur la foi d'une déclaration fautive ou incomplète, devront être remboursés à la Ville de Montréal et dans ce cas, je (nous) reconnais (reconnaissons) que je (nous) perds (perdons) mon (nos) droit(s) aux bénéfices du programme. Je (nous) permets (permettons) à la Ville de Montréal d'effectuer les vérifications nécessaires à l'examen de cette demande ou à l'administration du programme, et d'exiger tout document ou information qui lui est nécessaire à cette fin. Je (nous) fais (faisons) cette déclaration solennelle la sachant vraie et je (nous) reconnais (reconnaissons) qu'elle a la même valeur que sous serment, selon la Loi sur la preuve du Canada.

Signature du requérant

Année Mois Jour

Signature des copropriétaires

N'oubliez pas de remplir la partie 4 de ce formulaire avec une personne habilitée par la loi à recevoir les déclarations solennelles et de joindre, au moment de l'envoi du formulaire, les documents suivants :

Si la demande est faite avec une offre d'achat

- Copie de l'offre d'achat acceptée (signée et datée) par le vendeur.
- Déclaration solennelle de non-propriété (partie 4)
- Copie du bail du ou des requérant(s) démontrant qu'il(s) habite(nt) le bâtiment depuis au moins 6 mois.
- Document(s) démontrant que le propriétaire vendeur n'habite pas le bâtiment depuis au moins 12 mois.

S'il y a lieu :

- Mandat autorisant une personne à agir au nom du requérant ou pour l'ensemble des propriétaires de l'unité résidentielle.

Si la demande est faite avec un acte de vente

- Copie de l'acte de vente.
- Copie du bail du ou des requérant(s) démontrant qu'il(s) habite(nt) le bâtiment depuis au moins 6 mois.
- Preuve d'occupation de l'unité résidentielle.
- Déclaration solennelle de non-propriété (partie 4).
- Document(s) démontrant que le propriétaire vendeur n'habite pas le bâtiment depuis au moins 12 mois.

S'il y a lieu :

- Mandat autorisant une personne à agir au nom du requérant ou pour l'ensemble des propriétaires de l'unité résidentielle.

Je soussigné(e), _____
Nom du déclarant

domicilié(e) au _____

déclare solennellement ce qui suit :

1. J'ai pris connaissance du Programme d'accession à la propriété de la Ville de Montréal;
2. Je suis informé(e) du fait que l'aide financière accordée dans le cadre du Programme d'accession à la propriété est consentie aux seules personnes qui, durant les cinq (5) dernières années, n'ont pas été propriétaires d'un appartement ni d'une construction résidentielle comportant au moins un logement situé au Québec;
3. Je déclare n'avoir été propriétaire ou copropriétaire ni d'un appartement tenu en copropriété divisé ou indivise ni d'une construction résidentielle comportant au moins un logement situé au Québec durant les cinq dernières années.

Et j'ai signé à _____ , le _____ jour de _____ deux mille _____

Signature du déclarant

Déclaré solennellement devant moi,

À _____ , ce _____ jour du mois de _____ deux mille _____

Nom et adresse de la personne habilitée aux fins des déclarations solennelles
(notaire ou commissaire à l'assermentation)

(signature du notaire ou du commissaire à l'assermentation)

* Cette déclaration doit être reçue par une personne habilitée par la loi à recevoir les déclarations solennelles.

Photocopier au besoin, selon le nombre d'acheteurs de l'unité faisant l'objet de la demande.

Lorsque l'unité comporte plus de deux propriétaires, utilisez cette page pour fournir l'information demandée.

1.4 (suite)

Propriétaire 3

Mme <input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom		
N°	Rue	App.	Ville	
Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	

Propriétaire 4

Mme <input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom		
N°	Rue	App.	Ville	
Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	

Propriétaire 5

Mme <input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom		
N°	Rue	App.	Ville	
Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	

1.8 (suite) Avant d'acheter le logement faisant l'objet de la demande, chacun de vous étiez

- | | | | |
|------------------|---------------|--------------------|---------------------------|
| Propriétaire 3 : | 1 Locataire | 3 Propriétaire | 5 Chambreur |
| | 2 Colocataire | 4 Chez vos parents | 6 Autre, précisez : _____ |
| Propriétaire 4 : | 1 Locataire | 3 Propriétaire | 5 Chambreur |
| | 2 Colocataire | 4 Chez vos parents | 6 Autre, précisez : _____ |
| Propriétaire 5 : | 1 Locataire | 3 Propriétaire | 5 Chambreur |
| | 2 Colocataire | 4 Chez vos parents | 6 Autre, précisez : _____ |

1.9 (suite) Devenez-vous propriétaire pour la première fois?

- | | | | |
|----------------|-------|-------|-----------------------------------------------------|
| Propriétaire 3 | 1 Oui | 2 Non | Année de la vente de votre dernière propriété _____ |
| Propriétaire 4 | 1 Oui | 2 Non | Année de la vente de votre dernière propriété _____ |
| Propriétaire 5 | 1 Oui | 2 Non | Année de la vente de votre dernière propriété _____ |

